



HOTĂRÂREA nr. 404 **din 24 noiembrie 2022**

privind aprobarea documentației de urbanism
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL al Municipiului Târgu Mureș
cu Regulamentul local de urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială aferentă
Inițiator Municipiul Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5.584 din 06.10.2022 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind aprobarea documentației de urbanism **Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș cu Regulamentul local de urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială aferentă**, Beneficiar Municipiul Târgu Mureș,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. **1 din 06.10.2022**,
- Avizul nr. **7/2022** emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației ,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL al Municipiului Târgu Mureș cu Regulamentul Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială** aferentă, elaborate de SC ”PROIECT” SRL Târgu Mureș, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Planul de Acțiune pentru Implementarea Investițiilor Publice** propus prin anexa prevăzută în documentația Reactualizare Plan Urbanistic General, ca parte a Strategiei de Dezvoltare Spațială aferentă.

Art. 3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Târgu Mureș prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art. 4. Teritoriul intravilan al Municipiului Târgu Mureș va avea suprafața de teren de **3718,32Ha** și se delimitează în relație cu teritoriul administrativ al localității conform planșei nr. 03 de reglementări urbanistice aferentă documentației.

Art. 5. Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul potrivit căruia "*Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:*

a)dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b)dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c)dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare".

Art. 6. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate începând cu luna februarie 2021 și până la data prezentei hotărâri își mențin valabilitatea pe toată perioada stabilită prin H.C.L.- urile de aprobare inclusiv în situația în care nu se încadrează în prevederile art. 56, alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art. 7. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei hotărâri. Excepție fac prevederile acestora privind circulația terenurilor, zonele afectate de servituți publice, obiectivele de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare, precum și obligațiile asumate de către inițiator în cazul documentațiilor de urbanism care au produs efecte juridice.

Art. 8. Prin excepție de la prevederile art. 5 și art. 7 ale prezentei hotărâri, următoarele documentații de urbanism inițiate de Municipiul Târgu Mureș își păstrează valabilitatea până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente pentru zona reglementată de acestea:

- P.U.Z. Complex sportiv și de agrement "Mureșul" aprobat prin HCL nr. 68/27.03.2003
- P.U.Z. Str. Baladei, zona centrală pentru Școala Generală nr. 4, aprobat prin HCL nr. 176/30.04.2009
- P.U.Z./P.U.D. Zona de agrement Cartier Tudor Vladimirescu, aprobat prin HCL nr. 291/23.06.2009
- P.U.Z./P.U.D. Zonă locuințe medii, str. 8 Martie, nr. 53, aprobat prin HCL nr. 141/31.03.2011
- P.U.Z. Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona străzii Gheorghe Martinescu - Parcul Eroilor, aprobat prin HCL nr. 270/20.09.2018.

Art. 9. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, conform prevederilor legale.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef și prin direcțiile de specialitate cu atribuții conexe.

Art. 11. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Direcția Arhitect Șef;
- Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Juridică- Serviciul Fond Funciar și Registru Agricol;
- Direcția Economică
- Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș;
- Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;
- Direcția Poliția Locală.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretar General
al Municipiului Târgu Mureș**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 2 voturi „abținere”)